

Informuojame, kad yra atlikti šie esminiai pakeitimai:

1 priedas. Infrastruktūros nuomos sąlygos.		
1 priedo punktas	Buvo	Pakeista į
2.2.17.	Tiesiogiai raštu pranešti Nuomotojui apie savo rekvizitų, nurodytų šioje sutartyje, pasikeitimus.	Tiesiogiai raštu pranešti Nuomotojui apie savo rekvizitų, nurodytų šioje sutartyje, pasikeitimus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų
7.5.	Pablogėjus Objekto, kurio Nuomotojas nenaudoja savo reikmėms, būklei taip, kad juo nebegalima naudotis pagal tiesioginę paskirtį ir Nuomotojui nusprendus nebeeksploatuoti Objekto, Nuomotojas įsipareigoja pasiūlyti Nuomininkui įsigyti minėtą Objektą bei suteikti ne trumpesnį nei 3 mėnesių terminą atsakymui į šį pasiūlymą pateikti. Jei Nuomininkas per 3 (tris) mėnesius nuo pasiūlymo įsigyti Objektą pateikimo dienos nepateikia Nuomotojui savo atsakymo arba atsisako įsigyti Objektą, Nuomotojas turi teisę pareikalauti Nuomininko grąžinti Objektą.	Panaikintas
10.3.	Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (<i>force majeure</i>) aplinkybes, privalo raštu apie tokias aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui informuoti kitą Šalį per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo pranešančiosios (t.y. nenugalimos jėgos (<i>force majeure</i>) aplinkybes patiriančios) Šalies atžvilgiu dienos. Šis terminas laikomas protingu terminu, per kurį viena Šalis turi informuoti kitą Šalį apie patiriamas nenugalimos jėgos (<i>force majeure</i>) aplinkybes	Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (<i>force majeure</i>) aplinkybes, privalo raštu apie tokias aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui informuoti kitą Šalį per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo pranešančiosios (t.y. nenugalimos jėgos (<i>force majeure</i>) aplinkybes patiriančios) Šalies atžvilgiu dienos. Šis terminas laikomas protingu terminu, per kurį viena Šalis turi informuoti kitą Šalį apie patiriamas nenugalimos jėgos (<i>force majeure</i>) aplinkybes. Šiame punkte nustatytu laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos (<i>force majeure</i>) aplinkybes šalis netenka teisės remtis nenugalimos jėgos
		(<i>force majeure</i>) aplinkybėmis.
16.1.	Kiekviena Šalis turi teisę rašytiniu pranešimu kitai Šaliai pakeisti šios Sutarties 3 priede apie šią Šalį esančią informaciją. Nuomotojas turi teisę rašytiniu pranešimu Nuomininkui pakeisti šios sutarties 2 priede esantį Infrastruktūros objektų sąrašą.	Kiekviena Šalis turi teisę rašytiniu pranešimu kitai Šaliai pakeisti šios Sutarties 3 priede apie šią Šalį esančią informaciją. Nuomotojas turi teisę pakeisti šios sutarties 2 priede esantį galimų išsinuomoti Infrastruktūros objektų sąrašą paskelbdamas jį TEO LT, AB interneto tinklalapyje www.teo.lt/verslui .

TEO LT, AB, LVOVO G. 25, LT-03501 VILNIUS, TEL.: (8 5) 262 1511,1511, FAKS. (8 5) 212 6665, WWW.TEO.LT KODAS 121215434, PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212154314, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS ant
Šis dokumentas išspausdintas ekologiško popieriaus.

2 priedo 1 priedėlis. Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje.		
1.1.	Ryšių kabelių kanalų sistema arba RKKs - Nuomotojui priklausanti elektroninių ryšių infrastruktūros dalis, sudaryta iš kanalų, šulinių bei kitų įrenginių (šulinių liukų, gelžbetonių dangčių, užraktų, ryšių kabelių atramų, gembų, gelžbetonių reguliavimo žiedų ir kt.), skirta ryšių kabeliams įverti (tiesti) ir (arba) išverti, sujungti ir naudoti po žeme neatliekant žemės kasimo darbų, taip pat tiltų ir kelių (gatvių) perdavimo konstrukcijose, bei kitiems elektroninių ryšių įrenginiams įrengti ir jiems apsaugoti.	Ryšių kabelių kanalų sistema arba RKKs - Nuomotojui priklausanti elektroninių ryšių infrastruktūros dalis, sudaryta iš kanalų, šulinių bei kitų įrenginių (šulinių liukų, gelžbetonių dangčių, užraktų, ryšių kabelių atramų, gembų, gelžbetonių reguliavimo žiedų ir kt.), skirta ryšių kabeliams įverti (tiesti) ir (arba) išverti, sujungti ir naudoti po žeme neatliekant žemės kasimo darbų, taip pat tiltų ir kelių (gatvių) perdavimo konstrukcijose, bei kitiems elektroninių ryšių įrenginiams įrengti ir jiems apsaugoti, kuri yra nutiesta tarp dviejų šulinių arba tarp ryšių kabelio šulinių ir statinio ar kitų susijusių įrenginių (kolektorių, šachtų, rūsių, skirstomųjų spintų, stulpelių ir kt.).
1.3.	(sąvoka nebuvo aprašyta)	Mova - technologinis įtaisas kabeliams jungti RKKs šulinyje.
1.3./1.4.	Nuomos terminas - laikotarpis, kuris baigiasi 2015 m. kovo mėn. 31 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.	Nuomos terminas - laikotarpis, kuris baigiasi 2018 m. balandžio mėn. 1 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.
1.7/1.8.	RKKs einamasis remontas - Nuomininkui tiesiant ir/arba išvedant jam priklausančius ryšių kabelius Nuomotojo RKKs, Nuomininko nuožūra ir jo sprendimu bei sąskaita atliekami dėl natūralių procesų poveikio nepraeinamųjų kanalų (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita) atstatymo darbai. Šie darbai atliekami išimtinai tik ryšių kabelių tiesimo metu, tuo tarpu Nuomininkui patiesus jam priklausančius ryšių kabelius, šiame punkte nurodytų darbų Nuomininkas neatlieka, atitinkamai RKKs būkle nuo šio momento rūpinasi išimtinai Nuomotojas savo lėšomis.	RKKs einamasis remontas - Nuomininkui tiesiant, sujungiant ir/arba taisant jam priklausančius ryšių kabelius Nuomotojo RKKs, Nuomininko nuožūra ir jo sprendimu bei sąskaita atliekami dėl natūralių procesų poveikio nepraeinamųjų kanalų (pvz., užlūžęs, užneštas žemėmis ir kita) atstatymo darbai. Šie darbai atliekami išimtinai tik ryšių kabelių tiesimo, išvėrimo, sujungimo ir/arba taisymo metu, tuo tarpu kitu laikotarpiu, šiame punkte nurodytų darbų Nuomininkas neatlieka, atitinkamai RKKs būkle šiuo laikotarpiu rūpinasi išimtinai Nuomotojas savo lėšomis.
2.1.	Nuomininkas, pageidaujantis gauti Nuomotojo sutikimą (Infrastruktūros Nuomos sąlygų 1 priedas 4.1.1 papunktis) nuomoti Nuomotojo infrastruktūroje konkrečią Vietą ryšių kabeliui pakloti, užpildo ir pateikia Nuomotojui RKKs nuomos projektavimo sąlygų tyrimo užsakymą jame atskirai nurodydamas kiekvieną pageidaujamą nuomoti Vietos atkarpą (maršrutą) ir pateikia atkarpų (maršrutų) išsidėstymo vietovėje planą (schemą). Vienas užsakymas gali būti rašomas tik vieno miesto ar atskiros gyvenvietės ribose, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.	Nuomininkas, pageidaujantis gauti Nuomotojo sutikimą (Infrastruktūros Nuomos sąlygų 1 priedas 4.1.1 papunktis) nuomoti Nuomotojo infrastruktūroje konkrečią Vietą ryšių kabeliui pakloti, užpildo ir pateikia Nuomotojui RKKs nuomos projektavimo sąlygų tyrimo užsakymą jame atskirai nurodydamas kiekvieną pageidaujamą nuomoti Vietos atkarpą (maršrutą), kiekvieną pageidaujamą nuomoti Vietą RKKs šulinyje movai talpinti ir pateikia atkarpų (maršrutų) bei movų išsidėstymo vietovėje planą (schemą). Vienas užsakymas gali būti rašomas tik vieno miesto ar atskiros gyvenvietės ribose, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.
2.12.	Nuomininkas turi teisę pakeisti ir/ar papildyti projektą iki projekto suderinimo su Nuomotoju dienos. Išaiškėjus naujoms aplinkybėms, Nuomininkas turi teisę pakeisti ir/ar papildyti	Nuomininkas turi teisę pakeisti ir/ar papildyti projektą iki projekto suderinimo su Nuomotoju dienos. Išaiškėjus naujoms aplinkybėms, Nuomininkas turi teisę pakeisti

	projektą bet kuriuo projektavimo ar darbų vykdymo metu prieš tai aptaręs su Nuomotoju ir pakartotinai pateikęs projektą Nuomotojui atliktoms korekcijoms suderinti. Tuo atveju, jeigu projektavimo sąlygose nurodytos alternatyvios movų talpinimo vietos, Nuomotojas projekto derinimo metu suderina trūkstamas RKKS atkarpas.	ir/ar papildyti projektą bet kuriuo projektavimo ar darbų vykdymo metu prieš tai aptaręs su Nuomotoju ir pakartotinai pateikęs projektą Nuomotojui atliktoms korekcijoms suderinti. Tuo atveju, jeigu projektavimo sąlygose nurodytos alternatyvios movų talpinimo vietos, Nuomotojas projekto derinimo metu suderina trūkstamas RKKS atkarpas. Nuomininko pateiktą projektą su atliktomis korekcijomis (pakartotinai pateiktą projektą derinimui) Nuomotojas suderina ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio projekto gavimo dienos.
2.14.	Pagal suderintą projektą Nuomotojas išduoda Nuomininkui vieną leidimą (tiek jo egzempliorių, kiek, leidime nurodyta Nuomininko rangovų) dirbti Nuomotojo RKKS dėl visų konkrečiame projekte prašomų ryšių kabelių tiesimo ir įrangos įrengimo darbų. Leidimas galioja iki leidime nurodytos datos, o Nuomininko prašymu tęsiamas iki pilno darbų užbaigimo, pagal projektą kuriam leidimas buvo išduotas.	Pagal suderintą projektą Nuomotojas išduoda Nuomininkui vieną leidimą (tiek jo egzempliorių, kiek, leidime nurodyta Nuomininko rangovų) dirbti Nuomotojo RKKS dėl visų konkrečiame projekte prašomų ryšių kabelių tiesimo, movų talpinimo ir kitų įrengimo darbų. Leidimas galioja iki leidime nurodytos datos, o Nuomininko prašymu tęsiamas iki pilno darbų užbaigimo, pagal projektą kuriam leidimas buvo išduotas.
2.16.	Jeigu Nuomininkui vykdant RKKS kabelių tiesimo, išvėrimo darbus pagal Nuomotojo suderintus projektus paaiškėja, kad tokie darbai negalimi dėl RKKS esamos būklės nepraeinamų kanalų/vamzdynų (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita) ar kitokių trūkumų, tai RKKS ar jos dalies atstatymo ar trūkumų pašalinimo darbus vykdo Nuomininkas savo nuožiūra ir sprendimu bei sąskaita. Atitinkamai Nuomotojas, Nuomininkui pateikęs prašymą šiame punkte nurodytus darbus vykdyti, įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo išduoti sutikimą tokių darbų atlikimui ir leidimui žemės kasimo darbams iš atitinkamos savivaldybės gauti.	Jeigu Nuomininkui vykdant RKKS kabelių tiesimo, išvėrimo, sujungimo, taisymo darbus pagal Nuomotojo suderintus projektus paaiškėja, kad tokie darbai negalimi dėl RKKS esamos būklės - nepraeinamų kanalų/vamzdynų (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita) ar kitokių trūkumų, tai RKKS ar jos dalies atstatymo ar trūkumų pašalinimo darbus vykdo Nuomininkas savo nuožiūra ir sprendimu bei sąskaita. Atitinkamai Nuomotojas, Nuomininkui pateikęs prašymą šiame punkte nurodytus darbus vykdyti, įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo išduoti sutikimą tokių darbų atlikimui ir leidimui žemės kasimo darbams iš atitinkamos savivaldybės gauti.
3.2.2.	Nuomotojo RKKS, kurioje yra nutiesti/įverti Nuomininko ryšių kabeliai iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo, Nuomininkas naudojami neturėdamas nei vieno Sutarties vykdymo dokumento su Nuomotoju (projekto, arba leidimo dirbti Nuomotojo RKKS, arba darbų baigimo akto, arba kitų dokumentų, kuriuose būtų su Nuomotoju suderintas atitinkamų RKKS objektų naudojimas). Šalys taip pat susitaria, kad Nuomininkas nepažeidžia draudimo nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, jeigu be leidimo naudojama Nuomotojo RKKS, kurioje yra nutiesti/įverti Nuomininko ryšių kabeliai iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo, sudaro ne daugiau nei 5 proc. visų Nuomininko nuomojamų RKKS objektų.	Nuomotojo RKKS, kurioje yra nutiesti/įverti Nuomininko ryšių kabeliai iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo, Nuomininkas naudojami neturėdamas nei vieno Sutarties vykdymo dokumento su Nuomotoju (projekto, arba leidimo dirbti Nuomotojo RKKS, arba darbų baigimo akto, arba kitų dokumentų, kuriuose būtų su Nuomotoju suderintas atitinkamų RKKS objektų naudojimas). Šalys taip pat susitaria, kad Nuomininkas nepažeidžia draudimo nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, jeigu be Nuomotojo leidimo naudojama Nuomotojo RKKS, kurioje yra nutiesti/įverti Nuomininko ryšių kabelių bendras ilgis sudaro ne daugiau nei 0.5 proc. visų su Nuomotoju leidimu Nuomotojo RKKS įvertų Nuomininko kabelių bendro ilgio.

2 priedo 1 priedėlio 1 papildymas. Vietos nuomos RKKS mokesčiai.		
1.171.2.	Mokėjimai už RKKS nuomą pradedami skaičiuoti nuo leidimo darbams Objekte atlikti išdavimo datos pagal leidime nurodytus kabelių ilgius.	Mokėjimai už RKKS nuomą pradedami skaičiuoti nuo leidimo darbams Objekte atlikti išdavimo datos pagal leidime nurodytus kabelių ilgius ir patalpintu movų skaičių RKKS šulinyje.
2.	Vietos nuomos RKKS tarifams taikomos nuolaidos	Panaikintas (įsikatant ir 2 lentelę)
3.4. (2.4.)	Mokesčiai ir Sutarties sąlygos gali pasikeisti, jei kompetentinga valstybės institucija įpareigoja pakeisti	Panaikintas

2 priedo 1 priedėlio 1 papildymo 1 punkto 1 lentelės pakeitimai

Eil.Nr.	Paslaugų rūšys	BUVO		Pakeista į	
		Mokestis, Lt be PVM	Vienetas	Mokestis, Lt be PVM	
1.	Mėnesio vietos nuomos mokestis už 1 (vieną) RKKS kilometrą, kurio ilgis matuojamas pagal kabelio ilgj ryšių kabelių kanalų sistemoje	96.00	1 km	96.00	
2.	Mėnesio mokestis už vietą RKKS šulinyje movai talpinti	nebuvo	1 mova	4.80	
3.	Vienkartinis mokestis už vietos nuomos ryšių kabelių kanaluose Techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą:	490.00	1 km ar mažiau	650.00	
		Kaina = 0.490 Lt*L(m) , kur L(m) - vieno ištirto ryšių kabelių kanalo ilgis metrais	daugiau negu 1 km	Kaina = 0.650 Lt*L(m) , kur L(m) - vieno ištirto ryšių kabelių kanalo ilgis metrais	
4.	Vienkartinis mokestis už pakartotiną techninių galimybių tyrimą, vykstant kartu su Nuomininku:	490.00	1 km ar mažiau	650.00	
		Kaina = 0.490 Lt*L(m) , kur L(m) - vieno ištirto ryšių kabelių kanalo ilgis metrais	daugiau negu 1 km	Kaina = 0.650 Lt*L(m) , kur L(m) - vieno ištirto ryšių kabelių kanalo ilgis metrais	
5.	Vienkartinis mokestis už techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą įrengiant movą RKKS šulinyje	nebuvo	1 mova	220.00	
6.	Vienkartinis mokestis už įsikirtimą į RKKS šulinį	nebuvo	įsikirtimas (-ai) 1 šulinyje	180.00	
7.	Paslaugos perrašymas kito kliento vardu	140.00	1 sutarties	140.00	

2 priedo 1 priedėlio 2 papildymas.

1.1.	Nuomininkas patvirtina, kad šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dieną Nuomininkas Nuomotojo ryšių kabelių kanaluose yra įrengęs 1 lentelėje išvardintus kabelių kiekius.	Nuomininkas patvirtina, kad šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dieną Nuomininkas Nuomotojo ryšių kabelių kanaluose yra įrengęs 1 lentelėje išvardintus kabelius ir movų kiekius.
1 lentelė	Nebuvo lentelėje stulpelio „Movų kiekis (vnt.)“	Lentelė papildė stulpeliu „Movų kiekis (vnt.)“

2 priedo 1 priedėlio 3 papildymas.

1 lentelė	Sąnaudų grupės: Paslaugų pardavimas ir administravimas.	Sąnaudų grupės: Paslaugų pardavimas, administravimas ir palaikymas.
	Sąnaudų grupės paaiškinimas: Paslaugų pardavimas išorės klientams, sutarčių rengimas, pasiūlymų pateikimas, kliento mokumo tikrinimas.	Sąnaudų grupės paaiškinimas: Paslaugų pardavimas klientams, sutarčių rengimas, pateikimas. Procesų paruošimas, jų priežiūra. Funkcionalumų įdiegimas sistemose. Paslaugų palaikymas, analizė.
	Sąnaudų grupės: Klientų aptarnavimas.	Panaikinta
	Sąnaudų grupės: Pardavimo plėtros projektų valdymas.	Panaikinta
	Sąnaudų grupės: Paslaugų plėtra ir palaikymas.	Panaikinta
	Sąnaudų grupės: Verslo klientų aptarnavimo sąnaudos.	Panaikinta
2 lentelė	Sąnaudų grupės: Pardavimų plėtros projektų valdymas.	Panaikinta
	Sąnaudų grupės: Klientų aptarnavimas.	Sąnaudų grupės: Klientų aptarnavimas, paslaugų administravimas.
	Sąnaudų grupės paaiškinimas: Klientų informavimas apie projektų suderinimą, leidimų išdavimas, darbas su archyviniais dokumentais.	Sąnaudų grupės paaiškinimas: Klientų informavimas apie projektų suderinimą, leidimų išdavimas, darbas su archyviniais dokumentais. Paslaugų plėtra, palaikymas, modifikavimas, pataisymas, įdiegimas sistemose. Ataskaitų, duomenų analizė.
	Sąnaudų grupės: Verslo klientų aptarnavimo sąnaudos.	Panaikinta

3 priedas. Salių asmenų ryšiams sąrašas

Ryšių kabelių kanalų pastebėtus TEO LT, AB pažeidimus prašome pranešti:

3.3.

Miestas ir rajonas	Bendras telefonas
Vilnius	370(5)2723433
Kaunas	370 (37)402062
Klaipėda	370 (46)346066
Siauliai	370 (41)590246
Panevėžys	370 (45)500758

Ryšių kabelių kanalų pastebėtus TEO LT, AB pažeidimus prašome pranešti telefonu 8 800 28000.

1.